



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind însușirea documentației cadastrale de actualizare date imobil, modificarea în plus a suprafeței imobilului identificat în C.F. nr. 131806-Baia Mare, nr. cadastral 131806, proprietatea publică a Municipiului Baia Mare situat în municipiul Baia Mare, tronson 1 din str. Victoriei.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Întrunit în ședința din _____

Examinând:

- Referatul de aprobare al domnului Ioan Doru Dăncuș, Primarul Municipiului Baia Mare, nr. _____/2025;
- Raportul de specialitate nr. 385 / 02/2025 promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune însușirea documentației cadastrale de actualizare date imobil, respectiv modificarea în plus a suprafeței imobilului identificat în C.F. nr. 131806-Baia Mare, nr. cadastral 131806 proprietatea Municipiului Baia Mare – domeniul public, situat în municipiul Baia Mare, tronson 1 din str. Victoriei;
- Adresa Serviciului Infrastructură nr. 15/SI/03.03.2023
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr 186/2021 privind aprobarea documentației tehnico economice, faza D.A.L.I. a proiectului "REABILITARE STRADA VICTORIEI, TRONSON CUPRINS ÎNTRE BULEVARDUL DECEBAL SI BULEVARDUL INDEPENDENȚEI"
- CF nr. 131806 Baia Mare, nr. cad. 131806;
- Documentația cadastrală – Plan de amplasament și delimitare a imobilului, întocmit de topograf autorizat ing. Kalmar Tiberiu Mihai;
- Anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 934/2001 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș,
- Hotărârea Consiliului Local nr. 533/2023 privind însușirea documentației cadastrale de actualizare date imobil, modificarea în plus a suprafeței imobilului identificat în C.F. nr. 131806-Baia Mare, nr. cadastral 131806, proprietatea publică a Municipiului Baia Mare situat în municipiul Baia Mare, tronson 1 din str. Victoriei;
- Încheierea de respingere nr. 1878/15.01.2024 emisă de OCPI Maramureș, motivat de faptul că există neconcordanțe între partea grafică din HCL nr. 533/2024 și Eterra, Anexa 16.

Având în vedere:

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600 / 14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art. 112 alin. (2) din Legea nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 289 alin.(2) din OUG.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
- Art. 863, lit. f, din Legea nr. 287.2009 Codul Civil cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor:

- art. 108 lit. a), art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. a), alin. (14), 133 alin. (1), art. 136, art. 139, art. 196 alin. (1), lit. a), art. 286 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE :

- Art. 1 Se însușește documentația cadastrală – Plan de amplasament și delimitare – Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect actualizarea datelor din cartea funciară a imobilului teren identificat în C.F. nr. 131806 Baia Mare, nr. cadastral 131806, proprietatea Municipiului Baia Mare – domeniul public, respectiv majorarea suprafeței terenului de la 12.211 mp la 12.427 mp, conform măsurărilor efectuate în teren.
- Art. 2 Se aprobă actualizarea datelor din cartea funciară nr. 13180 Baia Mare, respectiv majorarea suprafeței terenului cu nr. cad. 131806 de la 12.211mp la 12427 mp, conform măsurărilor efectuate și a realității din teren.
- Art. 3 Se aprobă depunerea documentației cadastrale la O.C.P.I. Maramureș, în vederea majorării suprafeței terenului cu nr. cad. 131806 de la 12.211mp la 12.427 mp și a actualizării datelor din cartea funciară conform prezentei hotărâri.
- Art. 4 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare, dl. Ioan Doru Dăncuș, cu semnarea tuturor documentelor necesare realizării operațiunilor juridice și tehnice pentru punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri.
- Art. 5 Se modifică și se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la HCL nr. 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare cu modificările ulterioare, cu imobilul identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.
- Art. 6 De la data adoptării prezentei hotărâri, HCL nr. 533/2023 își încetează aplicabilitatea.
- Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
 - Direcția Patrimoniu;
 - Direcția Generală Utilități și Investiții;
 - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș- Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare prin Serviciul Patrimoniu.
 - Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Inițiator,

Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș



Avizat de legalitate,

Lia Augustina Mureșan
Secretarul General al Municipiului Baia
Mare





MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ JURIDICĂ ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. 385 / 02 2025

RAPORT

privind însușirea documentației cadastrale de actualizare date imobil, respectiv modificarea în plus a suprafeței imobilului identificat prin CF nr. 131806 Baia Mare, nr. cadastral 131806, proprietatea publică a Municipiului Baia Mare, situat în municipiul Baia Mare, tronson 1 din str. Victoriei

Prin HCL nr. 533/2023 s-a aprobat însușirea documentației cadastrale de actualizare date imobil, modificarea în plus a suprafeței imobilului identificat în C.F. nr. 131806-Baia Mare, nr. cadastral 131806, proprietatea publică a Municipiului Baia Mare situat în municipiul Baia Mare, tronson 1 din str. Victoriei.

Prin Încheierea de respingere nr. 1878/15.01.2024 emisă de OCPI Maramureș, a fost respinsă recepția documentației cadastrale, motivat de faptul că, există neconcordanțe între partea grafică din HCL nr. 533/2024 și Eterra, Anexa 16.

Conform verificării în baza de date a OCPI Maramureș, geometria nu respectă realitatea din teren, ocolind imobilul cu nr. cadastral 8332 din CF nr. 110230 Baia Mare, cu care se suprapunea în documentația anterioară.

Ca urmare, a fost întocmită o nouă documentație cadastrală de ing. Kalmar Tiberiu Mihai, având ca obiect actualizarea datelor din cartea funciară a imobilului teren identificat în C.F. nr. 131806 Baia Mare, nr. cadastral 131806, proprietatea Municipiului Baia Mare – domeniul public, respectiv majorarea suprafeței terenului de la 12.211 mp la 12.427 mp, conform măsurărilor efectuate în teren

Imobilul – teren - identificat prin CF nr. 131806 Baia Mare, nr. cadastral 131806, este situat în municipiul Baia Mare, tronson 1 din Str. Victoriei, cuprins de la intersecție cu bulevardul Independenței, până la podul peste Valea Borcutului.

Conform CF nr. 131806 Baia Mare, terenul în suprafață de 12.211 mp, are categoria de folosință drum.

Terenul este situat în intravilan și provine din dezmembrarea nr. cadastral 123604, identificat prin CF nr. 123604 Baia Mare.

Având în vedere depunerea proiectului "Reabilitare strada Victoriei, tronson cuprins între Bulevardul Decebal și bulevardul Independenței" prin P.N.R.R., în urma reefectuării măsurărilor necesare pentru întocmirea planului de situație, s-a constatat necesitatea actualizării limitelor numărului cadastral 131806 în planul cadastral administrat de A.N.C.P.I. cât și exproprierea unor suprafețe din alte imobile proprietăți private ce se suprapun cu limitele proiectului.

Prin această documentație cadastrală se dorește actualizarea următoarelor date:

- modificare în plus a suprafeței imobilului identificat prin CF nr. 131806 Baia Mare, nr. cadastral 131806, în suprafață de 12359 mp, astfel întrucât limitele din planul cadastral să coincidă cu realitatea din teren, cât și cu limitele proiectului.

În urma măsurătorilor a rezultat o suprafață de 12.427mp, diferența de 216 mp, față de suprafața de 12.211mp din cartea funciară, fiind determinată de precizia aparatelor de măsurat de la data întocmirii documentațiilor topografice precum și de poziționarea limitelor de proprietate pe împrejurimile existente și pe limita măsurată și aflată în baza de date a ANCPI, a numerelor cadastrale cu care se învecinează.

Prin raportare la dispozițiile art. 98 alin. (2) din Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 600/2023, se dispune:

„ Art. 98

(1)Modificarea în plus a suprafeței imobilului situat în intravilan cu un procent de până la 15% inclusiv față de suprafața înscrisă în cartea funciară se realizează în baza documentației cadastrale de modificare a suprafeței și a declarației autentice a proprietarului.

(2)În cazul imobilelor rezultate în urma operațiunilor de alipire/dezlipire, suprafața acestora poate fi modificată cu cel mult 2% față de suprafața înscrisă în cartea funciară.”

De asemenea, art. 100 alin. (1) din Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 600/2023, prevede:

„Art. 100

(1)Modificarea în plus a suprafeței imobilului înscris în cartea funciară, până la procente prevăzute de lege se poate realiza la cererea proprietarului, o singură dată.”

Astfel, modificarea în plus a suprafeței imobilului identificat prin CF nr. 131806 Baia Mare, nr. cadastral 131806, proprietatea publică a Municipiului Baia Mare, față de suprafața înscrisă în cartea funciară de **12211 mp**, la suprafața modificată în plus de **12427 mp**, se încadrează în prevederile textului de lege precizat, fiind sub 2% din suprafața înscrisă în CF.

De la data adoptării proiectului de hotărâre, HCL nr. 533/2023 își va înceta aplicabilitatea.

Raportat la prevederile legale invocate în preambulul proiectului de hotărâre și a documentelor din dosarul proiectului, se constată că sunt îndeplinite condițiile și vă supunem atenției proiectul de hotărâre cu documentația aferentă, considerăm că nu există impedimente legale cu privire la adoptarea acestui proiect.

Jur. Cameliu Vasile Gligan
Director General
Direcția Generală Juridică și Patrimoniu



Jur. Erica Laura Cozma
Șef Serviciu Patrimoniu





PRIMARUL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

Nr. _____

REFERAT DE APROBARE a proiectului de hotărâre

privind însușirea documentației cadastrale de actualizare date imobil, respectiv modificarea în plus a suprafeței imobilului identificat prin CF nr. 131806 Baia Mare, nr. cadastral 131806, proprietatea publică a Municipiului Baia Mare, situat în municipiul Baia Mare, tronson 1 din str. Victoriei

Prin HCL nr. 533/2023 s-a aprobat însușirea documentației cadastrale de actualizare date imobil, modificarea în plus a suprafeței imobilului identificat în C.F. nr. 131806-Baia Mare, nr. cadastral 131806, proprietatea publică a Municipiului Baia Mare situat în municipiul Baia Mare, tronson 1 din str. Victoriei.

Prin Încheierea de respingere nr. 1878/15.01.2024 emisă de OCPI Maramureș, a fost respinsă recepția documentației cadastrale, motivat de faptul că, există neconcordanțe între partea grafică din HCL nr. 533/2024 și Eterra, Anexa 16. Conform verificării în baza de date a OCPI Maramureș, geometria nu respectă realitatea din teren, ocolind imobilul cu nr. cadastral 8332 din CF nr. 110230 Baia Mare, cu care se suprapunea în documentația anterioară.

Ca urmare, a fost întocmită o nouă documentație cadastrală de ing. Kalmar Tiberiu Mihai, având ca obiect actualizarea datelor din cartea funciară a imobilului teren identificat în C.F. nr. 131806 Baia Mare, nr. cadastral 131806, proprietatea Municipiului Baia Mare – domeniul public, respectiv majorarea suprafeței terenului de la 12.211 mp la 12.427 mp, conform măsurărilor efectuate în teren.

Imobilul – teren - identificat prin CF nr. 131806 Baia Mare, nr. cadastral 131806, este situat în municipiul Baia Mare, tronson 1 din Str. Victoriei, cuprins de la intersecție cu bulevardul Independenței, până la podul peste Valea Borcutului.

Conform CF nr. 131806 Baia Mare, terenul în suprafață de 12.211 mp, are categoria de folosință drum.

Terenul este situat în intravilan și provine din dezmembrarea nr. cadastral 123604, identificat prin CF nr. 123604 Baia Mare.

Având în vedere depunerea proiectului "Reabilitare strada Victoriei, tronson cuprins între Bulevardul Decebal și bulevardul Independenței" prin P.N.R.R., în urma reefectuării măsurărilor necesare pentru întocmirea planului de situație, s-a constatat necesitatea actualizării limitelor numărului cadastral 131806 în planul cadastral administrat de A.N.C.P.I. cât și exproprierea unor suprafețe din alte imobile proprietăți private ce se suprapun cu limitele proiectului.

Prin această documentație cadastrală se dorește actualizarea următoarelor date:

- modificare în plus a suprafeței imobilului identificat prin CF nr. 131806 Baia Mare, nr. cadastral 131806, în suprafață de 12359 mp, astfel încât limitele din planul cadastral să coincidă cu realitatea din teren, cât și cu limitele proiectului.

În urma măsurărilor a rezultat o suprafață de 12.427mp, diferența de 216 mp, față de suprafața de 12.211mp din cartea funciară, fiind determinată de precizia aparatelor de măsurat de la data întocmirii documentațiilor topografice precum și de poziționarea limitelor de proprietate pe împrejurimile existente și pe limita măsurată și aflată în baza de date a ANCP, a numerelor cadastrale cu care se învecinează.

De la data adoptării proiectului de hotărâre, HCL nr. 533/2023 își va înceta aplicabilitatea.

Supun atenției Consiliului Local, proiectului de hotărâre, cu documentația aferentă.

Inițiator,
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș

ROMÂNIA - MUNICIPIUL BAI A MARE